

## **PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA VENDA DE L'HABITATGE UBICAT A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚM.: 1, DE PROPIETAT MUNICIPAL.**

**CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de clàusules.** Aquest plec de clàusules administratives particulars s'aplica al contracte de compravenda del bé immoble patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Flix, situat al núm. 1, 1r-1a, de l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi.

**CLÀUSULA 2. Llei del contracte.** Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes integrants de l'Administració Local de Catalunya contingudes a les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Text refós de la Llei, de contractes de les administracions públiques, aprovat per RDL, 2/2000, de 16 de juny, i disposicions que el desenvolupen.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

**CLÀUSULA 3. Jurisdicció.** Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

**CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.** Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant subhasta, de l'immoble patrimonial de què és propietari situat al núm. 1, 1r-1a, de l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi, que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, en el tom 236, llibre 14, foli 39, finca 1530.

**CLÀUSULA 5. Expedient de contractació.** El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Un cop aprovat aquest plec, la Junta de Govern ha de convocar la subhasta corresponent.

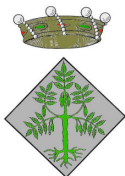
Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.

La mesa de contractació proposarà al Junta de Govern municipal l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques el Junta de Govern municipal adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, a partir del qual moment aquest s'entendrà perfeccionat. La proposta d'adjudicació formulada per la mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquesta Administració, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari



designat a l'efecte.

**CLÀUSULA 6. Tipus de licitació.** El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en 58.593,34 euros.

**CLÀUSULA 7. Ofertes econòmiques dels licitadors.** Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, inclouen el preu de la plena propietat de l'immoble i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador.

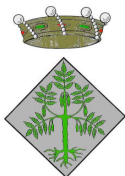
**CLÀUSULA 8. Documentació a presentar pels licitadors.** La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

**SOBRE NÚMERO 1.** Portarà a l'anvers la menció següent:

«Documentació administrativa que presenta \_\_\_\_\_ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Flix per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al núm. 1, , 1r-1a, de l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi, que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, en el tom 236, llibre 14, foli 39, finca 1530.

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi. Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. El poder notarial ha de ser validat pel secretari de l'Ajuntament. Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a l'inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha de acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.
2. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.
3. Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. La certificació acreditativa corresponent del compliment d'aquestes obligacions es pot aportar en aquest mateix acte. Si no les havia presentades abans, s'atorgarà al futur adjudicatari un termini de cinc dies hàbils perquè aporti les esmentades certificacions d'Hisenda i de la Seguretat Social.
4. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que



correspongui al licitador.

5. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Flix sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

**SOBRE NÚMERO 2.** Portarà a l'anvers la menció següent:

«Proposició econòmica que presenta \_\_\_\_\_ (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per l'Ajuntament de Flix per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al núm. , 1r-1a, de l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi, que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, en el tom 236, llibre 14, foli 39, finca 1530.

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.

Els sobres s'han de presentar tancats amb la signatura del licitador creuant-ne les solapes.

Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta en aquesta subhasta.

**CLÀUSULA 9. Presentació de proposicions.** El termini de presentació de proposicions és 30 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província. Les proposicions s'han de presentar a la Secretaria de l'Ajuntament en hores d'oficina.

**CLÀUSULA 10. Adjudicació.** Obertes les proposicions per la mesa de contractació, aquesta proposarà a la Junta de Govern municipal l'adjudicació a l'oferta més favorable. Adoptat el corresponent acord pel Junta de Govern, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament venedor. A aquest efecte, en la mateixa notificació en què se li comunicarà l'acord de la Junta de Govern, el venedor serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública, havent dipositat prèviament a la Caixa de l'Ajuntament el preu de venda de l'immoble.

**CLÀUSULA 11. Escripura pública de compravenda.** L'escripura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor confessa haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escripura lliura al comprador la possessió del bé venut.

**CLÀUSULA 12. Garanties.** Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels licitadors ni per l'adjudicatari.

**CLÀUSULA 13. Model de proposició econòmica.** El model de proposició econòmica a incloure en el sobre número 2 és el següent:

«El senyor / La senyora \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, major d'edat, en nom propi (o en representació de \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb DNI/CIF \_\_\_\_\_), una vegada assabentat / ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda del bé immoble pertanyent a l'Ajuntament de Flix, situat a l'Avinguda Catalunya,



AJUNTAMENT DE FLIX  
Secretaria

núm.: 1, 1r-1a, d'aquesta població, inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa, en el tom 236, llibre 14, foli 39, finca 1530, es compromet a comprar l'esmentat immoble pel preu total de \_\_\_\_\_ euros, amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte. Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de \_\_\_\_\_ mesos.»

Lloc, data i signatura del licitador.

**DILIGÈNCIA.** - *La poso jo, el secretari general, per fer constar que aquests Plecs han estat aprovats per Junta de Govern de l'Ajuntament de Flix, en sessió celebrada el dia 11 d'abril de 2008.  
Flix, 11 d'abril de 2008.  
El secretari general,*

*Signat: Arturo González Benet.*