



## **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA CONSTRUCCIÓ I LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I LA REHABILITACIÓ I L'ARRANJAMENT DE FAÇANES DE FLIX**

### PRIMERA. Objecte de la convocatòria

L'objecte de les presents Bases és establir el marc general de les condicions per regular l'atorgament de subvencions destinades a la construcció i rehabilitació d'edificis i la rehabilitació i l'arranjament de façanes al municipi de Flix, que es trobin inclosos el alguns dels supòsits esmentats en la base segona.

### SEGONA. Àmbit d'actuació.

1. Seran subvencionables aquelles actuacions de construcció i rehabilitació d'edificis, i rehabilitació i arranjament de façanes d'edificis i construccions que es trobin inclosos en la zona definida pel planejament urbanístic municipal com a "nucli antic", (Clau 6a i 6b).
2. També seran subvencionables les obres de rehabilitació i arranjament d'edificis, i/o façanes d'edificis, que sense estar inclosos al nucli antic de Flix, (Clau 6a i 6b), tinguin unes especials característiques pel que fa a sistemes constructius, etc., que els pugui considerar assimilables al nucli antic. Aquesta valoració haurà de realitzar-se pels Serveis Tècnics Municipals.
3. Tant en un cas com en l'altre, els edificis han de tenir una antiguitat superior als 30 anys, i han d'haver passat un mínim de 15 anys des de l'última reforma.

### TERCERA. Destinataris

Els ajuts i subvencions s'atorgaran exclusivament als propietaris d'immobles que ho sol·licitin. Aquest immoble haurà d'estar destinat a habitatge, i queden exclosos els edificis que estiguin destinats a l'exercici d'altres activitats que no sigui aquesta, si bé poden existir als baixos altres activitats sempre i quan hi hagi també habitatge.

Els sol·licitants que siguin deutors de la Hisenda Municipal per qualsevol concepte, no poden acollir-se als beneficis d'aquestes bases.

### QUARTA. Disponibilitat pressupostària.

Les subvencions regulades per aquestes bases, es concediran d'acord amb la disponibilitat pressupostària existent en cada exercici. En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedís de les disponibilitats econòmiques existents, s'atendran les sol·licituds presentades fins l'acabament dels fons existents a la partida pressupostària, per l'ordre de presentació en el Registre d'Entrada, sempre que reuneixin tots els requisits.

### CINQUENA. Quantia de les subvencions.

Les subvencions que es concediran ho seran pels següents supòsits i amb els següents imports:

- a) Rehabilitació i/o arranjament de façanes, 25 % del cost justificat, fins a un màxim de 750 euros. En el supòsit que la façana sigui, bé en la seva totalitat o bé parcialment, de pedra vista, l'ajut pot arribar fins el 35 % del cost justificat, amb el límit assenyalat anteriorment.
- b) Construcció, i/o rehabilitació d'habitatges, 10 % del cost justificat, fins a un màxim de 2.400 euros.
- c) En el supòsit que el peticionari sigui menor de 30 anys, podrà rebre, amb els límits quantitius assenyalats en els apartats anteriors,
  - Rehabilitació i arranjament de façanes, 35 % del cost justificat.
  - Construcció i/o rehabilitació d'habitatges, 20 % del cost justificat.

### SISENA. Sol·licitud.

Les sol·licituds, segons el model que es facilitarà a l'Ajuntament, es presentaran al Registre General de la corporació, situat a les oficines municipals del carrer Major, núm. 18 de Flix, en el moment de sol·licitar la llicència municipal d'obres. També



es podran presentar amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres i sempre abans a la data de finalització de les mateixes.

**SETENA. Tramitació.**

Un cop presentada la sol·licitud i informat el corresponent projecte tècnic, pels Serveis tècnics Municipals, que faran una proposta quantificada de la subvenció a atorgar, d'acord amb la documentació presentada pel peticionari, l'expedient serà resolt per la Junta de Govern local de l'Ajuntament, la qual acordarà l'atorgament de les llicències i subvencions a què es refereixen aquestes bases. L'esmentat acord es notificarà al peticionari per tal que pugui començar es treballs. Les obres autoritzades s'hauran d'iniciar i finalitzar dintre del termini indicat a la llicència d'obres concedida.

**VUITENA. Obligacions del beneficiari.**

- a) Els sol·licitants que s'acullin a aquestes bases es comprometen a respectar i complir la normativa urbanística en l'execució de les obres objecte de la subvenció, així com les indicacions que l'Ajuntament pugui fer per a una millor execució dels treballs a través dels Serveis Tècnics Municipals.
- b) En cas que a l'edifici a enderrocar o reformar hi hagi algun element d'interès artístic, històric o arquitectònic, aquest s'haurà de respectar i salvaguardar. En cap cas es podrà destruir. La desaparició d'aquests elements comportarà la pèrdua de la subvenció i l'inici d'un expedient sancionador.
- c) En el cas que la façana s'hagi de pintar, s'escollirà de la "Carta de Colors", les tonalitats a utilitzar, l'esmentada Carta restarà a disposició del públic a les oficines municipals.

**NOVENA. Justificació i cobrament.**

- a) Acabats els treballs, l'interessat presentarà l'imprès que facilitarà l'Ajuntament, juntament, amb els originals de les factures corresponents a les actuacions realitzades, i el certificat final d'obres emès pel Tècnic Director d'aquestes, en el seu cas, per tal de sol·licitar la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals i el pagament de la subvenció corresponent. A aquest efecte l'Ajuntament inspeccionarà la realització efectiva dels treballs i, si escau, concedirà la llicència de primera ocupació de l'immoble.
- b) Informat l'expedient, la Junta de Govern resoldrà d'acord amb l'informe realitzat pels Serveis Tècnics i la Secretaria de l'Ajuntament. L'acord de pagament de la subvenció podrà modificar els imports concedits inicialment, en el cas que es justifiquin documentalment despeses diferents a les establertes en la documentació inicial. En el cas que les despeses justificades siguin superiors a les previstes en la documentació inicial, l'acord de Junta de Govern d'aprovació del pagament de la subvenció podrà augmentar-la, sense que aquest augment pugui superar els límits quantitius i qualitius establerts en la base cinquena. En aquests supòsits, es procedirà a les liquidacions tributàries complementàries que s'escaiguin.

**DESENA. Compatibilitat dels ajuts.**

Aquesta subvenció és compatible amb altres ajuts que es puguin obtenir de les diferents administracions públiques.

**ONZENA. Limitacions.**

Els immobles beneficiaris de les subvencions regulades per les presents bases, no podran acollir-se a una nova subvenció pel mateix concepte durant el període de 15 anys.

**DOTZENA. Revocació.**



1. L'Ajuntament de Flix podrà, en qualsevol moment, revocar la subvenció concedida, bé sigui per motius d'oportunitat o canvi de criteri, bé sigui per raó d'incompliment de qualsevol de les obligacions que li corresponen d'acord amb la legislació general, aquestes bases i l'acte d'atorgament de la subvenció. La realització d'irregularitats urbanístiques comportarà la pèrdua del dret a percebre aquestes ajudes, sense perjudici d'altres responsabilitats que es puguin reclamar al responsable.

2. L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de deu dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents, i, únicament quan la revocació obeeixi a motius d'oportunitat o de canvi de criteri, pot comportar, si és el cas, el deure d'indemnitzar al beneficiari pels danys i perjudicis eventualment causats.

#### TRETZENA. Revisió.

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut i condicionat, bé sigui en relació amb l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'actuació, en els termes i dins del termini que s'indiquen en aquestes bases.

#### CATORZENA. Reintegrament de la subvenció satisfeta

1. El beneficiari de la subvenció estarà obligat a procedir al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció, en els casos previstos per les presents bases i a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

2. A aquest efecte, l'Ajuntament notificarà al beneficiari l'oportuna resolució acordant el reintegrament, fent alhora, l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense haver reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en els terminis i la forma que preveu el Reglament General de Recaptació i l'altra normativa aplicable.

#### QUINZENA. Informació addicional

L'Ajuntament de Flix es reserva el dret de demanar informació i documentació complementària no prevista en aquestes Bases, així com i d'acord amb la normativa legal vigent, de revocar, modificar o anul·lar les subvencions i ajuts concedits per alteració substancial de les condicions que motivaren el seu atorgament

#### SETZENA.- Règim jurídic.

Seràn d'aplicació supletòria a les subvencions concedides per aquestes bases,

- a) La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, (articulat bàsic).
- b) Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, (articles 118 i següents).
- c) La resta de normativa legal vigent que sigui d'aplicació

#### DISSETENA. Règim de recursos.

Contra els acords i les resolucions de concessió i desestimació de subvencions i ajuts, els beneficiaris/peticionaris podran interposar potestativament Recurs de Reposició davant de l'òrgan que hagi resolt la sol·licitud, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la seva notificació o directament Recurs



AJUNTAMENT DE FLIX

Contenciós Administratiu davant Administrativa del Jutjat Contenció Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA. Queda derogat el Capítol IX de les Bases reguladores de les subvencions municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Flix en sessió de 21 de desembre de 2001, i publicades en el BOPT núm.: 88, de 16 d'abril de 2002. i modificades per acord de Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió de 28 de juliol de 2003, publicat en el BOPT núm.: 194, de 23 d'agost de 2003.